

## LENINGSOVEREENKOMST

### DE ONDERGETEKENDEN:

#### [Keuze 1: onderneming wordt gedreven als eenmanszaak]

1. de heer [\*] handelend:
  - a. voor zich (de "**Persoon 1**");
  - b. namens de eenmanszaak, gedreven te [\*] onder de naam **[\*RESTAURANT EN BAR]**, kantoorhoudend te [\*], ingeschreven in het handelsregister onder nummer hierna ook te noemen: **[\*de "Onderneming"]**;

#### [Keuze 2: onderneming wordt gedreven als B.V.]

1. de heer: [\*] handelend:
  - a. voor zich, hierna ook te noemen: **[\*Persoon 1]**;
  - b. als [\*gezamenlijk bevoegd] [\*enig] bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **[\*RESTAURANT EN BAR B.V.]**, statutair gevestigd te [\*], kantoorhoudende te [\*], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [\*], hierna ook te noemen: **[\*de "Onderneming"]**;
2. de heer: [\*] handelend:
  - a. voor zich, hierna ook te noemen: **[\*Persoon 2]**;
  - b. als [\*gezamenlijk] bevoegd bestuurder van de **[\*de "Onderneming"]**;

#### [Aanvulling Keuze 2: de B.V. heeft aandeelhouders, die geen bestuurders zijn, maar welke aandeelhouders óók een Kredietnemer moeten worden]

3. de heer: [\*] hierna ook te noemen: **[\*Persoon 2]**;

#### [Keuze 3: onderneming wordt gedreven als V.O.F. met natuurlijke personen als vennoten]

1. de heer: [\*] handelend:
  1. voor zich, hierna ook te noemen: de **[\*Persoon 1]**;
  2. als [\*gezamenlijk] bevoegde vennoot van de vennootschap onder firma: **[\*RESTAURANT EN BAR]** gevestigd te [\*], kantoorhoudende te [\*], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [\*], hierna te noemen: **[\*de "Onderneming"]**;
2. de heer: [\*] handelend:
  - voor zich, hierna ook te noemen: **[\*Persoon 2]**;
  - als [\*gezamenlijk] bevoegde vennoot van **[\*de "Onderneming"]**.

#### [Keuze 4: onderneming wordt gedreven als V.O.F. met B.V.'s als vennoten]

1. de heer: [\*] handelend:
  - a. voor zich, hierna ook te noemen: **[\*Persoon 1]**;
  - b. als [\*gezamenlijk bevoegd] [\*enig] bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **[\*HOUDSTER 1 B.V.]**, statutair gevestigd te [\*], kantoorhoudende te [\*], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [\*], welke vennootschap op haar beurt handelt:
    - i. voor zich als vennootschap, hierna ook te noemen: **[\*Persoon 2]**;
    - ii. als [\*gezamenlijk] bevoegde vennoot van de vennootschap onder firma: **[\*RESTAURANT EN BAR]** gevestigd te [\*], kantoorhoudende te [\*], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [\*], hierna te noemen: de **"Onderneming"**;
2. de heer: [\*] handelend:
  - a. voor zich, hierna ook te noemen: **[\*Persoon 3]**;
  - b. als [\*gezamenlijk bevoegd] [\*enig] bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **[\*HOUDSTER 2 B.V.]**, statutair gevestigd te [\*], kantoorhoudende te [\*], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [\*], welke vennootschap op haar beurt handelt:
    - i. voor zich als vennootschap, hierna ook te noemen: **[\*Persoon 4]**;
    - ii. als [\*gezamenlijk] bevoegde vennoot van: de **"Onderneming"**;
- [\*2]. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **HORECA CROWDFUNDING NEDERLAND B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 2514 EJ 's-Gravenhage, aan het Lange Voorhout 92, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70083924, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer I.P. Kuijer, hierna te noemen: **"HCN"**, handelend:
  1. voor zich;
  2. als gevolmachtigde van de **Kredietgevers**;
- [\*3]. de stichting: **STICHTING ZEKERHEDEN HORECA CROWDFUNDING NEDERLAND** statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 2514 EJ 's-Gravenhage, aan het Lange Voorhout 92, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 71387307, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K.S. Tuinenga en de heer I.P. Kuijer, hierna ook te noemen: **"Stichting Zekerheden"**.

De Onderneming, Persoon 1, Persoon 2, Persoon 3 en Persoon 4, hierna tezamen als ieder afzonderlijk ook te noemen: **"Kredietnemer"**.

Iedere partij als bovenvermeld hierna ook te noemen: "**Partij**" en tezamen ook te noemen de: "**Partijen**",

#### OVERWEGENDE DAT:

- A. de Kredietnemer door middel van crowdfunding een geldlening wenst te verwerven ten behoeve van de financiering van het door de Kredietnemer uit te voeren project, hierna te noemen: het "**Project**";
- B. de Kredietgevers zich hebben geregistreerd via de **Website** en zich hebben ingeschreven om een bepaald bedrag ter beschikking te stellen ten titel van lening ter financiering van het Project;
- C. de Kredietgevers HCN hebben gemachtigd om namens hen de **Geldleningovereenkomst** te sluiten met de Kredietnemer;
- D. Stichting Zekerheden onder meer als statutaire doelstelling heeft om de belangen te ondersteunen van de Kredietgevers bij de nakoming door Kredietnemer van de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van de Geldleningovereenkomst en in dat kader de **Parallele Vordering** verkrijgt op de Kredietnemer;
- E. De **Payment Service Provider** het betalingsverkeer tussen de Kredietgevers en Kredietnemer administreert en verzorgt;
- F. Partijen in de Geldleningovereenkomst de voorwaarden wensen vast te leggen die zij zijn overeengekomen ten aanzien van de lening en de Parallele Vordering.

#### KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

##### Artikel 1 – Begripsbepalingen en algemene voorwaarden

1. In de Geldleningovereenkomst wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan definities de betekenis gegeven die daaraan in de Geldleningovereenkomst, in **Bijlage 3** en de **Algemene Voorwaarden** is toegekend.
2. Een verwijzing in de Geldleningovereenkomst naar een artikel of Bijlage is een verwijzing naar een artikel of Bijlage van de Geldleningovereenkomst, tenzij uit de context anders blijkt. De Bijlagen maken een integraal en onlosmakelijk deel uit van de Geldleningovereenkomst.
3. De titels in de Geldleningovereenkomst zijn niet van invloed op de interpretatie daarvan.
4. Op de Geldleningovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing verklaard. De Kredietnemer verklaart voor het sluiten van de Geldleningovereenkomst kennis te hebben genomen van de Algemene Voorwaarden en verklaart zich daarmee akkoord.

##### Artikel 2 - Rechtskeuze en forumkeuze

1. Op de Geldleningovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen tussen Partijen over de uitvoering van de Geldleningovereenkomst worden aanhangig gemaakt bij de Rechtbank Rotterdam.

##### Artikel 3 – Geldleningovereenkomst en Hoofdsom

1. De Kredietnemer en de Kredietgevers sluiten hierbij de Geldleningovereenkomst voor een bedrag groot EUR **[\*]**, hierna te noemen: de "**Hoofdsom**".
2. De Hoofdsom, verminderd met de **Deposito** en eventuele overige door de Kredietnemer aan HCN verschuldigde fees, zal binnen vijf (5) dagen nadat de Payment Service Provider van elk van de Kredietgevers de door elk van hen toegezegde bedragen op haar bankrekening heeft ontvangen en indien de Kredietnemer voldoet aan alle vergunningsverplichtingen worden verstrekt aan de Kredietnemer door de Payment Service Provider, namens de Kredietgevers, door middel van een overschrijving naar de bankrekening van Kredietnemer.

##### Artikel 4 - Gebruik van de Hoofdsom

1. De Hoofdsom mag uitsluitend worden aangewend ten behoeve van het Project. Het aanwenden van de Hoofdsom voor enig ander doel is de Kredietnemer niet toegestaan.
2. De Kredietnemer gaat, gedurende de looptijd van de Geldleningovereenkomst, zonder voorafgaande toestemming van de Kredietgever geen andere geldleningsovereenkomst aan met derden indien het geleende bedrag groter is dan 10% van de Hoofdsom.

##### Artikel 5 - Geen verplichting om verdere leningen te verstrekken

De Kredietgever is niet verplicht om verdere geldleningen te verstrekken aan de Kredietnemer.

##### Artikel 6 - Verklaring Kredietnemer

De Kredietnemer verklaart en garandeert dat het banknummer waarop de Payment Service Provider de Hoofdsom ten behoeve van de Kredietnemer overmaakt, uitsluitend op naam van de Kredietnemer staat en dat de bankrekening strikt zakelijk van aard is.

##### Artikel 7 - Rente, beheersfee, aflossingen, looptijd, vervroegde aflossing en verzuim

1. Rente  
De Kredietnemer moet over de Hoofdsom een rente betalen. Deze rente wordt berekend op basis van een jaarrente van **[\*]** procent.
2. Beheersfee

De Kredietnemer moet gedurende de looptijd van de Geldleningovereenkomst over de Hoofdsom een beheersfee betalen. Deze beheersfee wordt maandelijks berekend op basis van een percentage van 0,06% van de hoofdsom en komt bovenop de maandelijks annuïteit. De beheersfee wordt tevens berekend over eventuele aflossingsvrije maanden.

3. Verplichte annuïtaire aflossing

De Kredietnemer is verplicht om elke maand een deel van de Hoofdsom af te lossen op basis van annuïteiten. Elke maand moet de Kredietnemer een vast bedrag aan rente en aflossing (annuïteit) en beheersfee betalen. Dit bedrag wordt zodanig berekend dat de Hoofdsom volledig is afgelost en alle rente en beheersfee's zijn betaald op de einddatum. De eerste annuïteit en de beheersfee dienen te worden betaald op dezelfde datum als de Verstrekkingsdatum, maar dan in de betreffende maand na de maand waarin de verstrekking datum viel. De daaropvolgende betaaldatum voor de overige annuïteiten en de beheersfee vallen op dezelfde data in de maanden daaropvolgend.

Op dit moment bedraagt de annuïteit en de beheersfee [\*EUR] per maand. Als de rente wijzigt of als een deel van de Hoofdsom eerder wordt afgelost, moet de hoogte van de annuïteit opnieuw worden berekend. Aan deze Geldovereenkomst is het **Betalingschema** als Bijlage 2 gehecht, waaruit het verloop van de lening, de aflossing en de betaling van rente en beheersfee blijkt. Daarbij is uitgegaan van gelijkblijvende rente en alleen verplichte annuïtaire aflossing van de Hoofdsom.

4. De Kredietnemer dient de maandelijks verschuldigde rente tegelijkertijd met de maandelijks verschuldigde aflossing en de beheersfee steeds in één bedrag, als aangegeven in het Betalingschema, te betalen door overboeking naar de bankrekening van de Payment Service Provider.

5. Looptijd Geldleningovereenkomst

De Geldleningovereenkomst heeft een looptijd van [\*maanden], te rekenen vanaf Verstrekkingsdatum. De Hoofdsom moet uiterlijk op de einddatum helemaal zijn afgelost. Alle verplichtingen van de Kredietnemer uit de Geldleningovereenkomst zijn op die datum direct opeisbaar.

6. Vervroegde aflossing

Gedurende de looptijd van de Geldleningovereenkomst is het Kredietnemer toegestaan vervroegd geheel af te lossen. Bij algehele vervroegde aflossing is de Kredietnemer de volgende vergoedingen verschuldigd:

- aan de Kredietgevers een éénmalige vergoeding verschuldigd van 1%, te berekenen over de oorspronkelijke Hoofdsom;
- aan de Kredietgevers de investeerdersfee van 0,035% die zij reeds betaald hebben over de afgeloste termijnen door de Kredietnemer, te berekenen over de oorspronkelijke Hoofdsom;
- aan HCN een beheersfee van 0,06% verschuldigd over de nog af te lossen termijnen, te berekenen over de oorspronkelijke Hoofdsom;
- aan HCN een éénmalige administratieve fee ad € 995,- exclusief btw.

Vervroegd algeheel aflossen kan uitsluitend indien er geen achterstanden zijn (ontstaan) in de aflossings- en renteverplichtingen. In overige gevallen kan algehele aflossing alleen door het voldoen van de volledige openstaande (vaste) aflossingstermijnen.

Het is de Kredietgevers niet toegestaan de Hoofdsom vervroegd op te eisen, behalve indien artikel 9 van toepassing is.

In geval van overlijden van de Kredietnemer is het voor de erven van Kredietnemer mogelijk om tegen betaling van de nog openstaande rente- en aflossingsverplichting over te gaan tot algehele vervroegde aflossing.

7. Verzuim

Indien de Kredietnemer één of meerdere verplichtingen uit de Geldleningovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, zal HCN in het belang van de Kredietgevers de Kredietnemer schriftelijk berichten en hem de mogelijkheid bieden om binnen vijf (5) dagen alsnog zijn verplichting na te komen. Voldoet de Kredietnemer niet volledig aan zijn opeisbare verplichtingen binnen de door HCN gestelde termijn, dan is hij in verzuim, waardoor de Hoofdsom, de verschuldigde rente en de beheersfee onmiddellijk in haar geheel opeisbaar is. Ter voorkoming van misverstanden wordt uitdrukkelijk vermeld dat indien de Kredietnemer slechts een deel van de maandelijks op hem rustende betalingsverplichting voldoet, dit geldt als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen door de Kredietnemer jegens alle Kredietgevers. Indien de Kredietnemer in verzuim komt te verkeren ter zake van enige verplichting uit hoofde van de Geldleningovereenkomst, dan zal hij in verzuim zijn jegens alle Kredietgevers.

8. Incasso

De annuïtaire aflossing wordt maandelijks geïncasseerd gedurende de looptijd van de lening. Indien een incasso van de maandelijks termijn gestorneerd wordt, worden storeringskosten berekend aan de leningnemer. Na het verstrijken van de betalingstermijn van de 1<sup>e</sup> herinnering, wordt 15% boete over de maandelijks annuïteit in rekening gebracht. Indien niet voldaan wordt aan de wettelijke betalingstermijn, wordt de vordering uit handen gegeven aan een incassobureau.

**Artikel 8 - Vertragsrente**

1. Als de Kredietnemer een bedrag dat hij op grond van de Geldleningovereenkomst moet betalen niet op tijd betaalt, moet hij naast de vaste rente als bedoeld in het Betalingschema, een vertragsrente betalen.
2. De vertragsrente is pas verschuldigd vanaf het moment dat de Kredietnemer in verzuim is als bedoeld in artikel 7.7.
3. In geval de Kredietnemer in verzuim is geraakt, is de vertragsrente gelijk aan 15% berekend over de maandelijks annuïteit.

#### **Artikel 9 - Situaties waarin de Hoofdsom vervroegd kan worden opgeëist**

Indien één of meer van volgende situaties zich voordoet kunnen de Kredietgevers de hele Hoofdsom, de verschuldigde rente en de beheersfee onmiddellijk en zonder voorafgaande aankondiging of ingebrekestelling volledig opeisen:

##### Situaties afhankelijk van de Kredietnemer:

- De Kredietnemer is in verzuim is als omschreven in artikel 7.7;
- De Kredietnemer komt één of meer verplichtingen op grond van de Geldleningovereenkomst niet na en de aanmaning van de Kredietgevers en/of Stichting Zekerheden om alsnog aan de verplichtingen te voldoen heeft niet geleid tot algehele voldoening aan de opeisbare verplichtingen ter zake waarvan de Kredietnemer in verzuim is.
- Uit een mededeling of gedraging van de Kredietnemer moeten Kredietgevers afleiden dat de Kredietnemer zijn verplichtingen op grond van de Geldleningovereenkomst niet na zal komen.
- Er wordt executoriaal beslag gelegd op het vermogen van de Kredietnemer, of een conservatoir beslag op het vermogen van de Kredietnemer is overgegaan in een executoriaal beslag, en dat beslag is niet binnen 30 dagen opgeheven.
- De Kredietnemer wordt failliet verklaard of vraagt surseance van betaling aan.
- De wettelijke schuldsaneringsregeling wordt van toepassing op de Kredietnemer.
- Het vermogen van de Kredietnemer wordt onder bewind gesteld als bedoeld in titel 19 Boek 1 Burgerlijk Wetboek.
- De Kredietnemer wordt onder curatele gesteld.
- De Kredietnemer overlijdt.
- De Kredietnemer wordt ontbonden.
- De Kredietnemer is partij bij een juridische fusie of splitsing, tenzij Kredietgever daarvoor voorafgaande toestemming heeft gegeven.
- De zeggenschap over een onderneming van de Kredietnemer wijzigt in de zin van het S.E.R.-besluit fusiegedragsregels 2015, ongeacht of die regels bij die wijziging van toepassing zijn.
- Indien de Kredietnemer aan HCN, Stichting Zekerheden en/of de Kredietgevers met het oog op het aangaan van de Geldleningovereenkomst, bewust onjuiste inlichtingen heeft verstrekt.

##### Situaties afhankelijk van de zekerheid voor terugbetaling:

- Er wordt executoriaal beslag gelegd op goederen waarop zekerheden ten gunste van Stichting Zekerheden zijn gevestigd of een conservatoir beslag op goederen waarop zekerheden ten gunste van Stichting Zekerheden zijn gevestigd is overgegaan in een executoriaal beslag, en dat beslag is niet binnen dertig dagen opgeheven.
- Goederen waarop zekerheden ten gunste van Stichting Zekerheden zijn gevestigd worden in strijd met de onderliggende zekerheidsovereenkomst vervreemd of met een beperkt recht bezwaard.
- De Kredietnemer als zekerheidsgever komt de verplichtingen op grond van een zekerheidsovereenkomst niet na of uit zijn gedragingen moet door de Kredietgevers worden afgeleid dat de Kredietnemer als zekerheidsgever in de nakoming van zijn verplichtingen tekort gaat schieten.

Ter voorkoming van misverstanden, als er meerdere (rechts)personen kwalificeren als Kredietnemer, dan is er sprake van directe opeisbaarheid van hele lening als bedoeld in dit artikel 9 als één (of meer) van de in dit artikel 9 bedoelde situaties zich voordoet met betrekking tot één (of meer) van deze (rechts)personen.

#### **Artikel 10 – Parallele Vordering van Stichting Zekerheden**

1. De Kredietnemer verbindt zich hierbij onherroepelijk en onvoorwaardelijk, voor zover nodig bij voorbaat en voor zover nodig bij wijze van schuldig erkenning, om aan Stichting Zekerheden bedragen te betalen die gelijk zijn aan het bedrag van iedere afzonderlijke betalingsverplichting van Kredietnemer aan de Kredietgevers, zoals die van tijd tot tijd verschuldigd zijn of zullen worden in overeenstemming met de voorwaarden en bedingen als bepaald in de Geldleningovereenkomst, hierna te noemen: de "Parallele Vordering".
2. Partijen erkennen en stellen vast dat de Parallele Vordering van Stichting Zekerheden op de Kredietnemer een eigen schuld van de Kredietnemer aan Stichting Zekerheden is, onafhankelijk en onverminderd de betalingsverplichting van de Kredietnemer jegens de Kredietgevers.
3. Het bedrag dat Kredietnemer uit hoofde van de Parallele Vordering aan Stichting Zekerheden verschuldigd is, zal worden verminderd indien en voor zover de Kredietnemer door overmaking aan de Payment Service Provider betalingen verricht aan de Kredietgevers ter inlossing van zijn betalingsverplichtingen jegens de Kredietgevers.
4. Indien en voor zover de Kredietnemer betalingen verricht aan Stichting Zekerheden ter inlossing van de Parallele Vordering, wordt de vordering van de Kredietgevers op de Kredietnemer verminderd met het bedrag dat de Kredietnemer heeft voldaan aan Stichting Zekerheden. Indien de Kredietnemer betalingen verricht aan Stichting Zekerheden terwijl de vordering van Stichting Zekerheden op het moment van ontvangst door Stichting Zekerheden niet opeisbaar was, zal Stichting Zekerheden betreffende betaling onder zich houden, zonder daarvoor een rentevergoeding aan de Kredietnemer verschuldigd te zijn, totdat de betaling opeisbaar is geworden.
5. De gelden die Stichting Zekerheden ontvangt van Kredietnemer ter inlossing van de Parallele Vordering, al dan niet als gevolg van uitwinning van zekerheden, en onder aftrek van door Stichting Zekerheden gemaakte kosten, zal Stichting Zekerheden aan de Kredietgevers doorstorten.
6. Het is de Kredietnemer verboden zekerheidsrechten te verstrekken aan één of meerdere dan wel alle Kredietgevers ter zake van zijn verplichtingen jegens hen op grond van de Geldleningovereenkomst.

7. De hele Parallele Vordering wordt, indien één of meer van volgende situaties zich voordoet, onmiddellijk en zonder voorafgaande aankondiging of ingebrekestelling volledig opeisbaar:
  - indien de Hoofdsom volledig en onmiddellijk opeisbaar is geworden op grond van artikel 9;
  - indien de Kredietnemer heeft het verbod van artikel 10.6 overtreden.
8. vergoeding onkosten
  - a. Kredietnemer is aan Stichting Zekerheden alle kosten verschuldigd die verbonden zijn aan het innen van de Parallele Vordering alsmede het uitwinnen van de ter zake gevestigde zekerheidsrechten. Onder deze kosten zijn mede begrepen: de redelijke kosten verbonden aan het inschakelen van een gerechtsdeurwaarder of advocaat.
  - b. De buitengerechterlijke incassokosten worden reeds nu voor alsdan vastgesteld op ten minste vijftien procent (15%) van de opeisbare bedragen die de Kredietnemer aan de Kredietgever(s) verschuldigd is met een minimum van € 100,= exclusief omzetbelasting.

#### **Artikel 11 - Bevrijdende betaling en bevoegdheid tot incasso**

1. De Kredietnemer kan ter zake van zijn betalingsverplichtingen op grond van de Geldleningovereenkomst jegens de Kredietgevers uitsluitend bevrijdend betalen aan de Payment Service Provider. Rechtstreekse betalingen door of namens de Kredietnemer aan een of meer Kredietgevers werken niet bevrijdend jegens de Kredietgevers en leiden niet tot vermindering van de Parallele Vordering.
2. De Kredietnemer betaalt aan de Payment Service Provider op een rekeningnummer van de Payment Service Provider bij een bank in Nederland. De datum van betaling is de datum dat het geld op de rekening van de Payment Service Provider is bijgeschreven. De Payment Service Provider stelt de Kredietnemer tijdig op de hoogte van (wijzigingen in) de voor de betaling relevante gegevens.
3. De Kredietnemer zal op eerste verzoek van de Payment Service Provider aan de Payment Service Provider een doorlopende machtiging tot automatische incasso verstrekken voor de (maandelijkse) incasso van al hetgeen de Kredietgevers op grond van de Geldleningovereenkomst van Kredietnemer hebben te vorderen.
4. Vaststellen wat betaald moet worden;  
De administratie van HCN en de Payment Service Provider zijn beslissend bij het bepalen van het bedrag dat de Kredietnemer op enig moment verschuldigd is aan de Kredietgevers en Stichting Zekerheden. Dit is alleen anders als de Kredietnemer kan bewijzen dat het bedrag onjuist is.

#### **Artikel 12 - Zekerheden gegeven door Kredietnemer**

1. Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de Kredietnemer uit hoofde van de Parallele Vordering, zal de Kredietgever een eerste pandrecht ten gunste van de Stichting Zekerheden vestigen op de door de Stichting Zekerheden daartoe aan te wijzen goederen, overeenkomstig het concept van een akte van verpanding, waarover de Kredietnemer vrijelijk bevoegd is te beschikken. Het pandrecht zal in een separate pandakte worden gevestigd.
2. De Kredietnemer is voorts verplicht om op eerste schriftelijke verzoek van de Stichting Zekerheden, onverwijld (aanvullende) zekerheden, genoegzaam naar het oordeel van de Stichting Zekerheden, te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Stichting Zekerheden op grond van de Geldleningovereenkomst.

#### **Artikel 13 - Hoofdelijke aansprakelijkstelling**

1. De Onderneming, **Persoon 1[, Persoon 2, Persoon 3, Persoon 4 en Persoon 5\*]** verklaren ieder zich hierbij onherroepelijk en onvoorwaardelijk als hoofdelijk (mede) aansprakelijk als bedoeld in artikel 6:7 BW jegens Stichting Zekerheden en de Kredietgevers ter zake van al hetgeen zij nu of te eniger tijd op grond van de Geldleningovereenkomst te vorderen mochten hebben van de Kredietnemer.
2. De rechtsverhouding van de Kredietnemer jegens Stichting Zekerheden en Kredietgevers zoals neergelegd in de Geldleningovereenkomst is één op één van toepassing op de Onderneming respectievelijk elke Persoon, in die zin dat waar in de Geldleningovereenkomst de Kredietnemer is vermeld ook de Onderneming respectievelijk de Persoon gelezen moet worden.

#### **Artikel 14 - Aansprakelijkheid Stichting Zekerheden en de Payment Service Provider**

Stichting Zekerheden en de Payment Service Provider zullen niet aansprakelijk zijn voor enige schade geleden, of kosten gemaakt door de Kredietnemer dan wel de Kredietgevers als gevolg van, en zullen niet in enig ander opzicht aansprakelijk zijn voor, het uitoefenen (of het nalaten tot uitoefenen) van enige bevoegdheid, recht of remedie onder de Geldleningovereenkomst, behoudens ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid van bestuursleden van Stichting Zekerheden respectievelijk de Payment Service Provider.

#### **Artikel 15 - Verschuldigdheid en betaling van fees aan HCN**

In geval het Project door middel van Crowdfunding op de Website ter financiering wordt aangeboden, is de Kredietnemer aan HCN de plaatsingskosten verschuldigd ad €295,= exclusief btw.

In geval het tot daadwerkelijke financiering van het Project komt, is de Kredietnemer aan HCN de afsluitfee verschuldigd. De afsluitfee bedraagt 3 % over de Hoofdsom tot een bedrag van €200.000,=, met een minimum van €3.000,=. Over het meerdere boven €200.000,= wordt 2,75 % in rekening gebracht. De afsluitfee wordt ingehouden op het uit te keren financieringsbedrag.

De Kredietnemer moet gedurende de looptijd van de Geldleningovereenkomst over de Hoofdsom een beheersfee betalen. Deze fee wordt maandelijks berekend op basis van een percentage van 0,06% van de hoofdsom en komt bovenop de maandelijkse annuïteit. De beheersfee wordt tevens berekend over eventuele aflossingsvrije

maanden.

In geval van vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 7.6, is de Kredietnemer aan HCN de administratieve fee verschuldigd ad €995,= exclusief btw.

In geval de kredietaanvraag van de Kredietnemer is volgeschreven en de Kredietnemer de kredietaanvraag annuleert, is de Kredietnemer de annuleringskosten aan HCN verschuldigd van 5 % berekend over de Hoofdsom exclusief notariskosten.

In geval de kredietaanvraag van de Kredietnemer is volgeschreven en de Kredietnemer wijzigt daarna de juridische structuur, is de Kredietgever gerechtigd om de kredietaanvraag te annuleren. De Kredietnemer is annuleringskosten aan HCN verschuldigd van 5 % berekend over de Hoofdsom exclusief notariskosten.

#### **Artikel 16 - Overdraagbaarheid rechten en plichten**

##### **1. Contractoverneming**

In het geval:

- a. één of meer Kredietgevers hun inleg niet ter beschikking stellen aan de Payment Service Provider binnen vijf dagen nadat de Geldleningovereenkomst tot stand is gekomen; en/of
- b. één of meer Kredietgevers, die wettelijk kwalificeren als consument, zich binnen 96 uur na hun inschrijving via de Website voor het Project, hebben teruggetrokken overeenkomstig het bepaalde in de Algemene Voorwaarden,

heeft HCN het recht om:

- i. zelf alle rechten en verplichtingen van de betreffende Kredietgever(s) uit hoofde van de Geldleningovereenkomst over te nemen op de voet van artikel 6:159 BW;
- ii. één of meer (rechts)personen aan te wijzen, welke alle rechten en verplichtingen van de betreffende Kredietgever(s) onder de Geldleningovereenkomst overnemen op de voet van artikel 6:159 BW.

##### **Medewerking**

De Kredietnemer, elk van de Kredietgever(s) en ieder van de (overige) Partijen, verklaren hierbij bij voorbaat hun medewerking te verlenen voor elke contractoverneming, op de voet van artikel 6:159 BW, als bovenbedoeld onder 16.1.i en 16.1.ii.

##### **Volmacht verlening**

Elk van de Partijen verklaart hierbij een onherroepelijke volmacht aan HCN te verlenen om elk van de contractovernemingen op de voet van artikel 6:159 BW als bovenbedoeld onder 16.1.i. en 16.1.ii. te effectueren.

2. Behoudens het bepaalde onder artikel 16.1 kunnen de rechten en plichten uit de Geldleningovereenkomst van zowel de Kredietnemer als de Kredietgever kunnen niet zonder elkaars voorafgaande schriftelijke toestemming worden overdragen.

#### **Artikel 17 - Kosten**

1. De Kredietnemer betaalt alle kosten van de Geldleningovereenkomst.
2. De Kredietnemer betaalt alle kosten voor het vestigen van de zekerheden als bedoeld in de Geldleningovereenkomst.

#### **Artikel 18 – Overige bepalingen**

1. HCN heeft steeds het recht om van Payment Service Provider te veranderen, na kennisgeving hiervan aan de Kredietnemer.

##### **Counterparts:**

De Geldleningovereenkomst kan door Partijen worden ondertekend in verschillende exemplaren, die samengevoegd hetzelfde rechtsgevolg zullen hebben alsof de Geldleningovereenkomst is ondertekend door Partijen in één exemplaar.

Aldus overeengekomen en ondertekend op [1].

\_\_\_\_\_  
\*\*voorletters en achternaam

\_\_\_\_\_  
\*\*voorletters en achternaam

\_\_\_\_\_  
\*\*voorletters en achternaam

\_\_\_\_\_  
\*\*voorletters en achternaam

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**

**Horeca Crowdfunding Nederland  
B.V.**  
namens deze:

Dhr. I.P. Kuijer  
(zelfstandig bevoegd bestuurder)

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**

**Stichting Zekerheden Horeca  
Crowdfunding Nederland**  
namens deze:

Dhr. K.S. Tuinenga  
(zelfstandig bevoegd bestuurder)

Dhr. I.P. Kuijer  
(gezamenlijk bevoegd bestuurder)

**Bevestiging van verleende toestemming ex artikel 88, boek 2 van het Burgerlijk Wetboek voor aangaan hoofdelijke aansprakelijkstelling als beschreven in artikel 13 van deze overeenkomst**

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**  
(echtgeno(o)t(e) van Persoon 1)

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**  
(echtgeno(o)t(e) van Persoon 2)

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**  
(echtgeno(o)t(e) van Persoon 3)

**BIJLAGE 1 - INVESTEERDERS EN INVESTERINGEN**

**BIJLAGE 2 - BETALINGSSCHEMA**

### BIJLAGE 3 - BEGRIPPEN EN DEFINITIES

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Algemene Voorwaarden</b>     | de Algemene voorwaarden kredietverlening Horeca Crowdfunding Nederland B.V.;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Betalingsschema</b>          | het schema waaruit het verloop van de lening, de aflossing en de betaling van rente blijkt;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Geldleningovereenkomst</b>   | de door Kredietnemer en HCN ondertekende overeenkomst, waarbij HCN als gevolmachtigde van de Kredietgevers optreedt, waarin de voorwaarden en condities worden genoemd waaronder de Hoofdsom aan de Kredietnemer wordt uitgeleend;                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Deposito</b>                 | het vooraf overeengekomen bedrag (borg) dat door de Stichting Zekerheden voor de Geldnemer wordt gehouden. Het Depositobedrag bedraagt maximaal 2 maandannuïteiten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>HCN</b>                      | de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Horeca Crowdfunding Nederland B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te 3011 AA Rotterdam, aan het Beursplein 3, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70083924;                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Hoofdsom</b>                 | het in de Geldleningovereenkomst genoemde bedrag dat door de Kredietgevers aan de Kredietnemer wordt uitgeleend voor de financiering van het Project;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kredietgevers</b>            | de (rechts)personen die zich via de Website hebben ingeschreven om voor een bepaald bedrag het Project mede te financieren, welke bedragen tezamen de Hoofdsom vormen die aan de Kredietnemer wordt uitgeleend. De Kredietgevers staan vermeld in <u>Bijlage 1</u> van de Geldleningovereenkomst. Vanwege de privacywetgeving zijn de namen en andere persoonsgegevens van de Kredietgevers geanonimiseerd en wordt enkel het door HCN aan de Kredietgever toegekende persoonlijk gekoppelde accountnummer weergegeven; |
| <b>Kredietnemer</b>             | de Onderneming en de Personen waaraan de Kredietgevers de Hoofdsom hebben uitgeleend;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Onderneming</b>              | de (rechts)persoon of het samenwerkingsverband als aangegeven in de comparitie van de Geldleningovereenkomst;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Parallele Vordering</b>      | de vordering van Stichting Zekerheden op de Kredietnemer als omschreven in artikel 10 van de Geldleningovereenkomst;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Partij</b>                   | de (rechts)personen genoemd in de comparitie van de Geldleningovereenkomst;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Persoon</b>                  | de personen genoemd in de comparitie van de Geldleningovereenkomst;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Project</b>                  | het door de Kredietnemer voorgestelde Project, als omschreven op de Website, welk Project de Kredietnemer wenst te financieren door middel van het sluiten van de Geldleningovereenkomst;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Payment Service Provider</b> | PSP; de betaaldienstverlener die de online betaalstromen beheert en afhandelt;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Stichting Zekerheden</b>     | de stichting Stichting Zekerheden Horeca Crowdfunding Nederland, statutair gevestigd en kantoorhoudende te 3011 AA Rotterdam, aan het Beursplein 37, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 71387307;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Verstrekkingsdatum</b>       | de datum waarop de Hoofdsom naar de Kredietnemer is overgemaakt;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Website</b>                  | de website: <a href="http://www.horecacrowdfunding.nl">www.horecacrowdfunding.nl</a> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |